

Bauvorhaben: **Stellplatznachweis GSB Betriebsgelände**

Bauherr: **GSB-Sonderabfall-Entsorgung Bayern GmbH**

Als Grundlage des Stellplatznachweises ist der Übersichtsplan Ü1 maßgebend, auf dem die einzelnen Gebäude farblich in Ihre Nutzung (Lagerflächen, Gebäude mit Büroräumen, Prozeßanlagen, sonstige Gebäude) unterteilt sind.

Für die Gebäude mit überwiegenden Büroräumen wurde ein Stellplatzbedarf von 1 Stellplatz 40 m²/Nutzfläche (siehe hierzu Stellplatzsatzung Markt Manching/Markt Baar-Ebenhausen) zugrundegelegt. Ferner gilt die GaStellV.

Bei anderen Gebäuden wurde aufgrund der Komplexität (Prozeßanlagen...) die genaue Anzahl der Beschäftigten zugrundegelegt.

Hierbei wurde auf die Abminderung von je 3 Beschäftigten auf nur 1 Stellplatz aufgrund der genauen Angabe der Beschäftigten verzichtet.

Die Firma GSB besitzt aufgrund Ihrer Größe und des Gefährdungspotenzials eine eigene Werksfeuerwehr. Diese wurde in diesem Stellplatznachweis nicht berücksichtigt, da diese über Ihre eigenen Stellplätze verfügt.

Nutzung	Gebäude	Berechnung	Stellplatzbedarf
Verwaltungsgebäude (siehe Plan Ü2+Ü3)	L14+M14	1387,10 m ² Nutzfläche (siehe beigefügte Nutzflächenberechnung)	1 Stellplatz je 40m ² NF 35 Stellplätze
Betriebsgebäude (siehe Plan Ü11+Ü12)	S15+S16	2144,10 m ² Nutzfläche (siehe beigefügte Nutzflächenberechnung)	1 Stellplatz je 40m ² NF 54 Stellplätze
Annahmegebäude Ost (siehe Plan Ü15)	R24	165,94 m ² Nutzfläche (siehe beigefügten Stellplatznachweis vom 03.03.2017)	1 Stellplatz je 40m ² NF 4 Stellplätze
Fahrzeughalle mit Werkstatt und Sozial- bereich (siehe Plan Ü16)	U25	15 Beschäftigte (siehe beigefügten Stellplatznachweis vom 03.03.2017)	1 Stellplatz je 3 Mitarbeiter 5 Stellplätze
Lagerhalle für Abfälle in Gebinden (siehe Plan Ü17)	U26	3 Beschäftigte	1 Stellplatz je 3 Mitarbeiter 1 Stellplätze

Lagerflächen			
Lagerhalle/Magazin	L10	15 Beschäftigte für Logistikbereich	15 Stellplätze
Schwerteilemagazin	R14		
L-Überdachung	Q15		
Bunker-Süd	N19		
Bereitstellungsfläche	S20I		
Feststofflager	S21		
Tanklager 1+2	S23		
Tanklager 3	S24		
Stückgutabstellfläche	R23		
Fasszwischenlager West	S27		
Fasszwischenlager Ost	S28		
Lagerfläche Abfall	S29		
Lagerfläche Abfall	L21		
Werkstatt	Q12	1 Beschäftigter	1 Stellplatz
Industrie-Biologie (siehe Plan Ü4+Ü5)	P12	1 Beschäftigter	1 Stellplatz
Energiegebäude+Warte (siehe Plan Ü6-Ü9)	P25	12 Beschäftigte	12 Stellplätze
Abgaswasserbehandlung anlage (AGWW) (siehe Plan Ü10)	P27	2 Beschäftigte	2 Stellplätze
Werkstatt/Magazin (siehe Plan Ü13)	S19	140,06 m ² Nutzfläche 4 Beschäftigte laut GSB	1 Stellplatz je 40m ² NF 4 Stellplätze

Tanklager-Warte (siehe Plan Ü14)	S24	57,23 m ² Nutzfläche 2 Beschäftigte laut GSB	1 Stellplatz je 40m ² NF 2 Stellplätze
Abwasserreinigungs- anlage ARA	P17	7 Beschäftigte	7 Stellplätze
Waage/Einfahrt	N17	1 Beschäftigter	1 Stellplatz
Chemisch-physikalischeVerb Behandlungsanlage	Q17	1 Beschäftigter	1 Stellplatz
Bunkergebäude VA1 Speisewasseraufbereitu W-Raum Wartengebäude VA1 Bunkergebäude VA2/VA3 Verbrennungsanlage VA3 E-Filter-Staub Silo VA3 Rauchgasreinigung VA3 VerbrennungsanlageVA2 E-Filter-Staub Silo VA2 Rauchgasreinigung VA2 Abfallzerkl.anlage 2	R20 R21 I R21 II R22 P20 P21 P22 P23 Q21 Q22 Q23 R19	3 Schichtbetrieb je 7 Beschäftigte	7 Stellplätze
Fassbehandlungsanlage Abfallzerkl.anlage 1	S25 S26	14 Beschäftigte	14 Stellplätze
Schlackesortieranlage	O21	2 Beschäftigte	2 Stellplätze

				Stellplatzbedarf gesamt	168 Stellplätze
		Stellplätze vorhanden		Hauptparkplatz Norden	155 Stellplätze
		Stellplätze vorhanden		Parkplatz Süden (siehe Plan Ü1)	31 Stellplätze
				Stellplätze vorhanden	186 Stellplätze
		168	benötigte Stellplätze	<	186 vorhandene Stellplätze

Die restlichen 18 Stellplätze stehen Besuchern am Hauptparkplatz Norden zur Verfügung.

Cham den 13.03.2017

